

**Mẫu CBTT/SGDHCM-02**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 285/CV-D2D-TCHC

Biên Hòa, ngày 12 tháng 11 năm 2020

V/v: CBTT phát hành cổ phiếu để  
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
- Tên viết tắt: Công ty D2D
- Mã chứng khoán: D2D
- Trụ sở chính: H22 Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.
- Điện thoại: (84-61) 3817 742 Fax: (84-61) 3817 768
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Thành- Tổng giám đốc.

Loại thông tin công bố:

- định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) công bố thông tin phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (CBTT chi tiết được đính kèm).

Thông tin này được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty D2D vào ngày 12/11/2020 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: VT.



**Hồ Đức Thành**



**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ  
TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
3. Địa chỉ trụ sở chính: H22, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
4. Điện thoại: (0251) 3817 742 Fax: (0251) 3817 768
5. Mã chứng khoán: D2D
6. Vốn điều lệ: 213.549.840.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai
8. Số hiệu tài khoản: 012.1.00.011341.6
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600259560 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 03/01/2006, thay đổi lần thứ 10 ngày 02/08/2019.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết: Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, khu đô thị, khu du lịch. Trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng cho thuê. Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua bất động sản. - Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, khu đô thị, khu du lịch. Trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng cho thuê. Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua bất động sản.
- Tổng mức vốn kinh doanh (tính đến ngày 30/09/2020): 903.616.084.705 đồng (căn cứ Báo cáo tài chính Quý III năm 2020 của Công ty).

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu



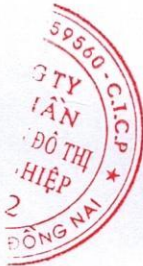


4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 21.354.984 cổ phiếu
  5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 21.309.968 cổ phiếu
  6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 45.016 cổ phiếu
  7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.950.186 cổ phiếu
  8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 89.501.860.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ năm trăm lẻ một triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng).
  9. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 42%
- Tỷ lệ thực hiện quyền 100:42. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 42 cổ phiếu mới.
10. Nguồn vốn: Quỹ đầu tư phát triển theo Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán.
  11. Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 27/11/2020.
  12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân sẽ bị hủy bỏ.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hồ Đức Thành**





Số: 19/NQ-D2D-HĐQT

Biên Hòa, ngày 12 tháng 11 năm 2020

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền  
nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/06/2006;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012;

Căn cứ Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;

Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/07/2019;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số 02/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 12/10/2020 của Công ty D2D thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 26/QĐ-D2D-HĐQT ngày 12/12/2017 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16/NQ-D2D-HĐQT ngày 19/10/2020 của Công ty D2D về việc thông qua Hồ sơ phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; Triển khai thực hiện phương án phát hành;

Căn cứ Công văn số 6643/UBCK-QLCB ngày 05/11/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của D2D;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 14/PLYK-D2D-HĐQT ngày 06/11/2020 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,



## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 27/11/2020.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, những người đại diện phần vốn của Công ty D2D chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Hà Quan Dũng**